

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Matheus Machado Câmara	Assessor Tec.	Docas - PB
2	Luiz Phillip M. Andrade	Assessor Tec.	Docas - PB
3	Thilo Martin Zindel	Assessor Tec.	EPL
4	Marcus Vinicius F. da Silva	Consultor de Engenharia	EPL/PNUD

### 2. RELAÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

(manter número de identificação nas demais páginas)

	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
1.	Tanque vertical	1
2.	Tanque vertical	2



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

3.	Tanque vertical	3
4.	Tanque vertical	4
5.	Tanque vertical	5
6.	Tanque vertical	6
7.	Dutos	
8.	Parque de Bombas	
9.	Plataforma de Carregamento	
10.	Plataforma de Descarregamento	

Cabe destacar que existem Construções Civas e Benfeitorias reversíveis não operacionais, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Civas e Benfeitorias	Unidade	Quantidade
1	Edificações	m <sup>2</sup>	1.232
2	Pavimentação	Ha	1,8
3	Distribuição Elétrica e iluminação	Ha	1,8
4	Água e Esgoto	Ha	1,8
5	Cercamento e Segurança	Ls	1,00



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

6	Sistema de Combate ao Incêndio	Un.	1,00
---	--------------------------------	-----	------

### 3. VISTORIA INDIVIDUAL

#### 3.1. Identificação do Bem

Todos
-------

#### 3.2. Características Técnicas do Bem



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a circular signature in the middle, and initials 'r' and 'w' on the right.

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

ESPÉCIE	Nº	CAPACIDADE	Unid	SITUAÇÃO	Produto	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERV.
Tanque	1	6.730,11	m <sup>3</sup>	operando	II e III	1952	Regular
Tanque	2	908,36	m <sup>3</sup>	operando	I, II e III	1952	Regular
Tanque	3	428,56	m <sup>3</sup>	operando	IIIB	1952	Regular
Tanque	4	3.892,45	m <sup>3</sup>	operando	I, II e III	1952	Regular
Tanque	5	2.370,73	m <sup>3</sup>	operando	II e III	1952	Regular
Tanque	6	8.040,29	m <sup>3</sup>	operando	I, II e III	1952	Regular
Dutos 8"		276	m	operando		1952	Regular
Parque de Bombas		1	Un.	operando		2009	Regular
Plataforma de Carregamento		1	Un.	operando		2013	Regular
Plataforma de Descarregamento		1	Um.	operando		2013	Regular


  
 4/23

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.3. Informação se o Bem será Reversível

Sim

Não

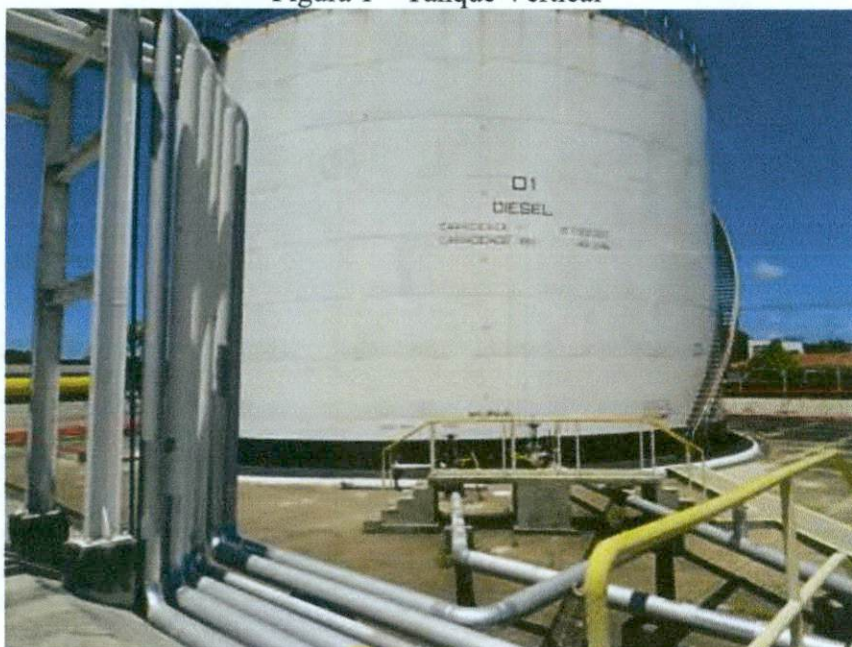
### 3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Petróleo – ANP e do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora Nº 13.

### 3.5. Relatório Fotográfico

#### 3.5.1 Tanques Verticais

Figura 1 – Tanque Vertical



5/23

*[Handwritten signatures and initials]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 2 – Tanque Vertical

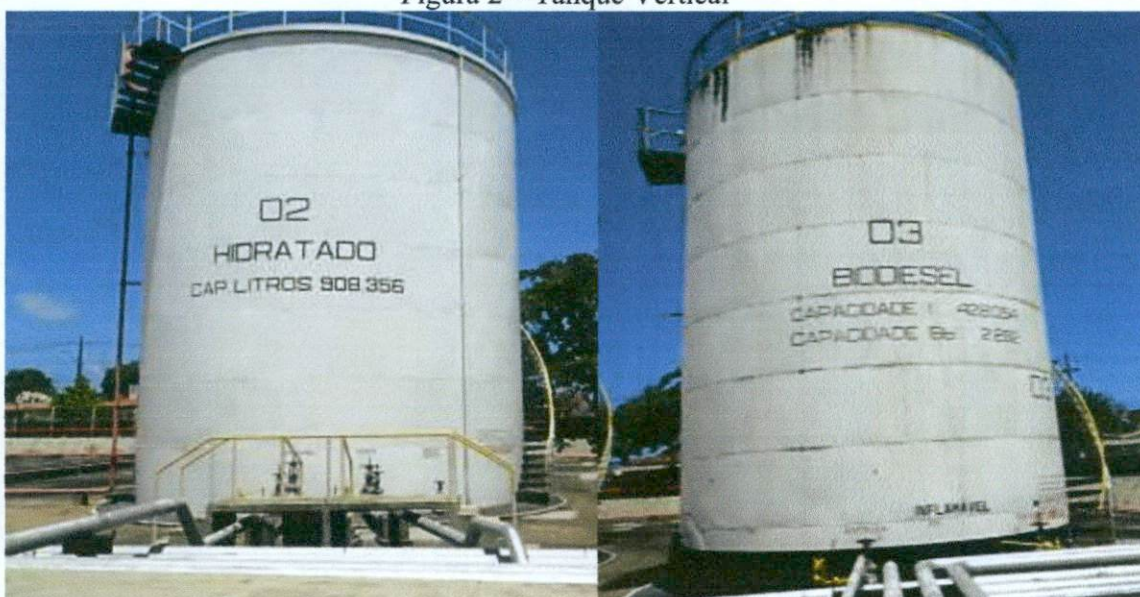
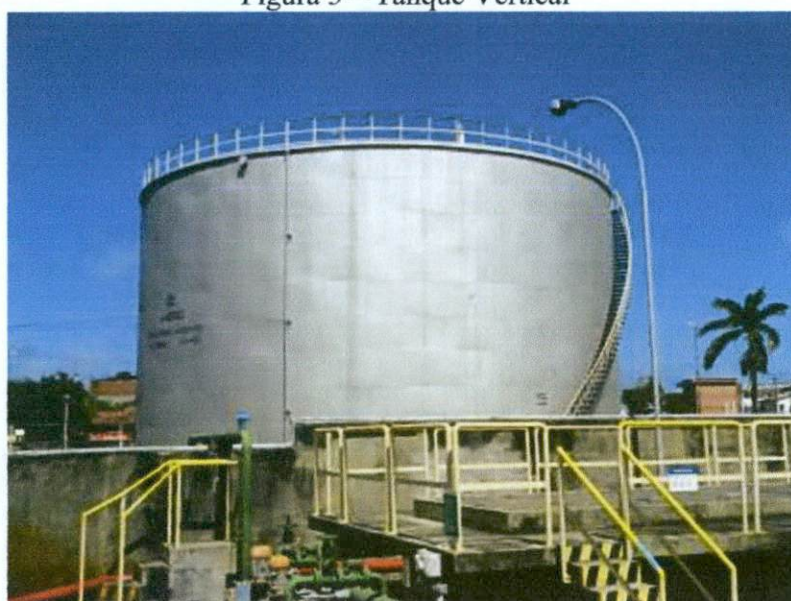


Figura 3 – Tanque Vertical



*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 4 – Tanque Vertical

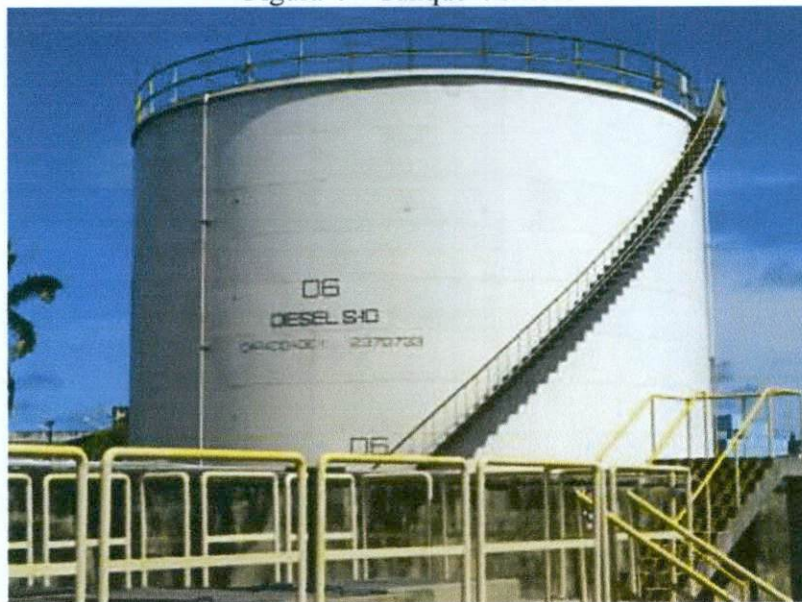
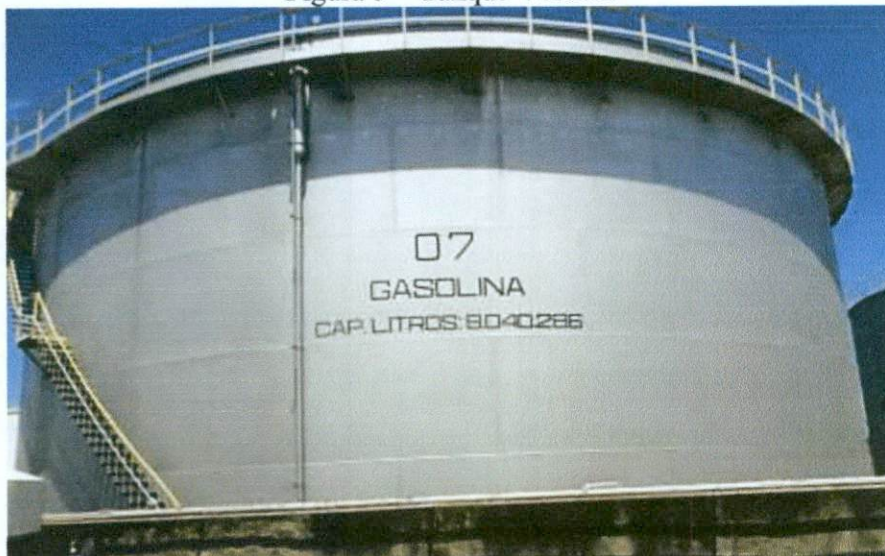


Figura 5 – Tanque Vertical



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.2 Dutos

Figura 6 – Dutos



Figura 7 – Dutos



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



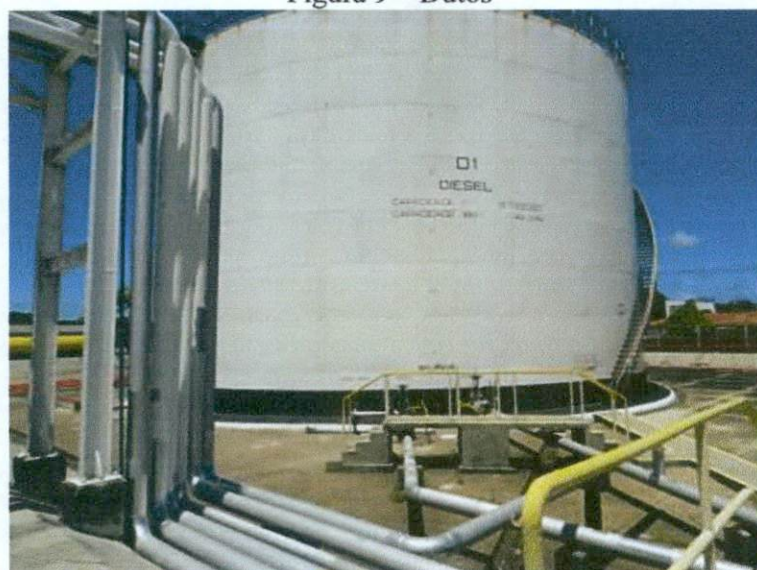
## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 8 – Dutos



Figura 9 – Dutos



*[Handwritten signatures]* 9/23  
*[Handwritten signature]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 10 – Dutos



### 3.5.3 Parque de Bombas

Figura 11 – Parque de Bombas



*[Handwritten signatures]* 10/23  
*[Handwritten initials]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.4 Plataforma de Carregamento e Descarregamento

Figura 12 – Plataforma de Carregamento e Descarregamento

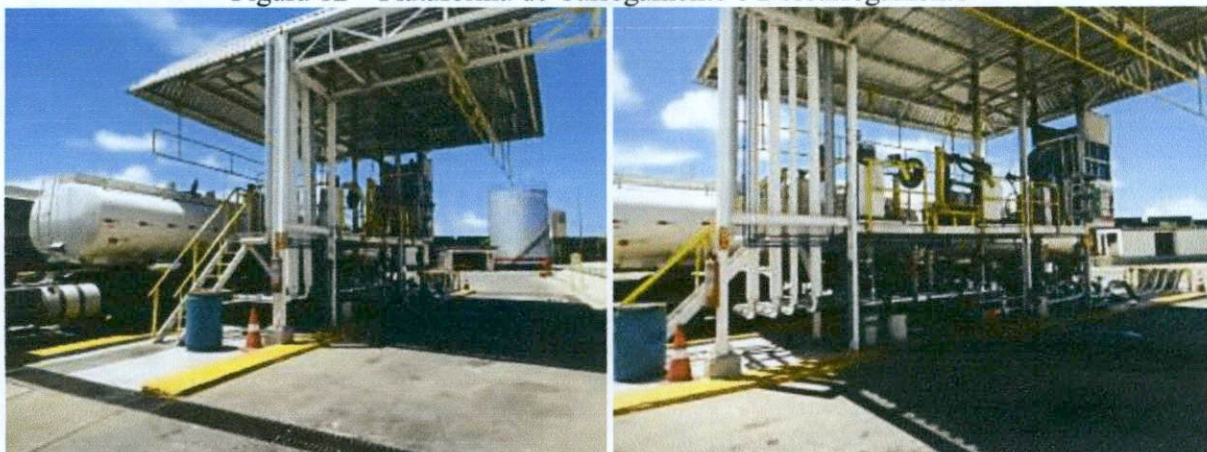


Figura 13 – Plataforma de Carregamento e Descarregamento



   11/23  


## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.5 Edificações

Figura 14 – Edificações

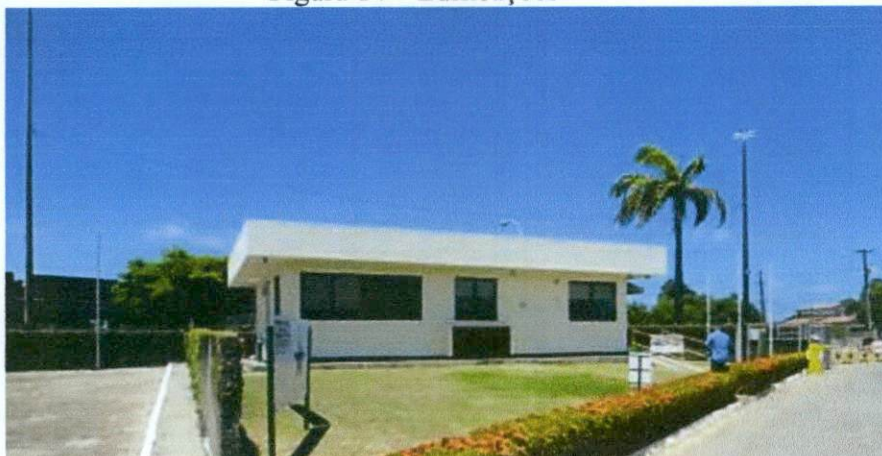


Figura 15 – Edificações



*[Handwritten signatures and initials]* 12/23

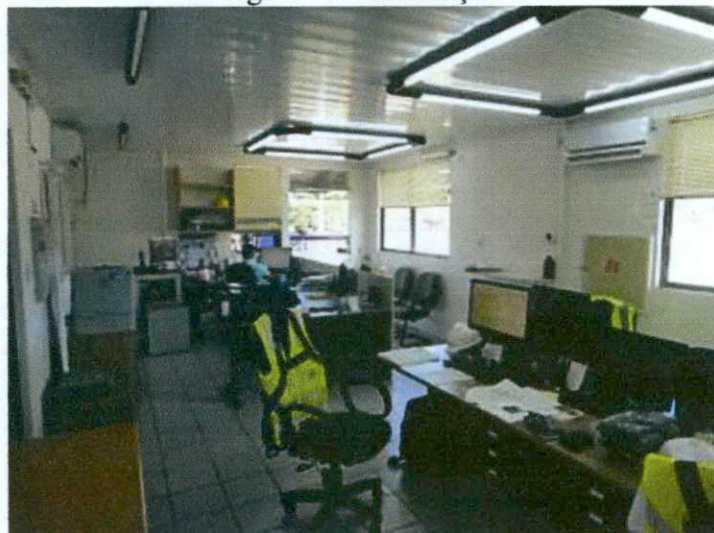
## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 16 – Edificações



Figura 17 – Edificações



*[Handwritten signatures]*

13/23  
*[Handwritten initials]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 18 – Edificações



Figura 19 – Edificações



14/23

*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 20 – Edificações



### 3.5.6 Pavimentação

Figura 21 – Pavimentação



*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 22 – Pavimentação



### 3.5.7 Distribuição Elétrica e Iluminação

Figura 23 – Casa de Força



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 24 – Casa de Força



### 3.5.7 Água e Esgoto

Figura 25 – Fossa Séptica



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

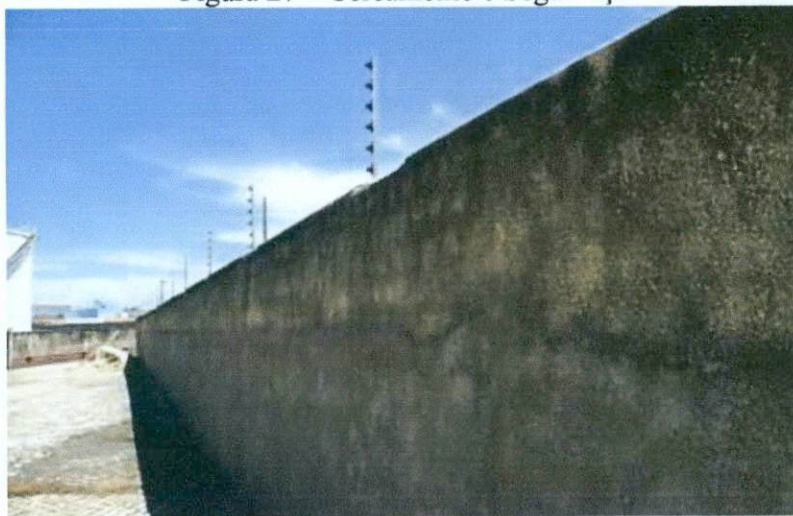
Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.8 Cercamento e Segurança

Figura 26 – Cercamento e Segurança



Figura 27 – Cercamento e Segurança



*[Assinaturas manuscritas]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.8 Sistema de Combate ao Incêndio

Figura 28 – Abrigo de Combate à Incêndio



Figura 29 – Casa de Bombas Combate a Incendio



19/23  
*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 30 – Casa de Bombas Combate a Incendio



Figura 31 – Hidrante



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 32 – Mapa de Hidrante



Figura 33 – Caixa de Mangueiras



*[Assinaturas manuscritas]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>


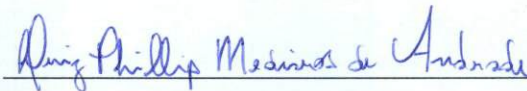

Cabedelo, 24 de agosto de 2017.

    
22/23

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AI-01</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

A Equipe:

	Nome	Assinatura
1	Matheus Machado Câmara Assessor Técnico Docas – PB	
2	Luiz Phillip M. Andrade Assessor Técnico Docas – PB	
3	Thilo Martin Zindel Assessor Técnico EPL	
4	Marcus Vinicius F. da Silva Consultor de Engenharia EPL/PNUD	